

## Договор теплоснабжения

Открытое акционерное общество «Магнитогорский метизно-калибровочный завод «ММК-МЕТИЗ» (ОАО «ММК-МЕТИЗ»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора **Ширяева Олега Петровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в теплофикационной воде, а Потребитель обязуется оплачивать принятый объем, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Расчетные тепловая нагрузка и расход теплофикационной воды, нормируемые величины потерь тепловой энергии через изоляцию, а также необходимое Потребителю количество тепловой энергии с распределением по месяцам (лимиты потребления) указаны в Приложении № 1 к договору.

### 2. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1. Подавать тепловую энергию в количестве, согласованном с Потребителем.

2.2. Поддерживать температуру прямой сетевой воды на коллекторах источников тепловой энергии:

- в отопительный период с октября по апрель - в соответствии с температурным графиком (Приложение №2).

2.3. Извещать Потребителя:

а) немедленно:

- об аварии на тепловых сетях и оборудовании источников тепловой энергии;
- о сроках и условиях введения режима ограничения;
- об окончании ремонтных работ;

б) не позднее, чем за 10 суток:

- о дате начала производства Теплоснабжающей организацией плановых работ по ремонту тепловых сетей и оборудования;

в) за сутки:

- о полном прекращении подачи тепловой энергии до начала производства плановых работ по ремонту тепловых сетей и оборудования.

2.4. Рассматривать представленные заявки Потребителя на подключение вновь вводимого или увеличение мощности реконструируемого оборудования, потребляющего тепловую энергию, а также на изменение объемов ее поставки. Сообщать Потребителю о принятых решениях.

При отсутствии до 5 числа текущего месяца отказа Теплоснабжающей организации от изменения объемов поставки тепловой энергии согласно представленной Потребителем в сроки, указанные в п.4.2. договора, заявке лимит потребления тепловой энергии считается согласованным.

2.5. Направлять представителя для проведения по заявке Потребителя:

- проверки готовности тепловых сетей, систем и теплопотребляющего оборудования к приему тепла, после проведения реконструкций, ремонтов, с началом отопительного периода;

- пуска новых систем и теплопотребляющего оборудования;

- проверки выполнения предписаний Теплоснабжающей организации;

- проверки режимов подачи тепловой энергии;

- опломбирования выводимых из эксплуатации (отключение) систем и оборудования с окончанием отопительного периода, а также снятия установленных пломб с его началом;

- приемки и опломбирования узлов учета.

### 3. Потребитель обязуется:

3.1. Оплачивать тепловую энергию на условиях и в сроки, предусмотренные договором.

3.2. Обеспечить:

- потребление тепловой энергии в соответствии с установленным лимитом на месяц с отклонением  $\pm 10\%$ ;

- работоспособность и правильность показаний приборов узлов учета, соблюдение сроков их поверки, принятие мер к исключению доступа посторонних лиц к узлам учета;

- беспрепятственный доступ к системам теплоснабжения и приборам узлов учета тепловой энергии представителей Теплоснабжающей организации;

- совместный осмотр систем потребления, проведение проверки работы приборов узлов учета, выполнение предписаний Теплоснабжающей организации с оформлением соответствующих актов;

- сохранность установленных пломб (снятие пломб производить в присутствии представителя Теплоснабжающей организации).

3.3. Производить изменение схем снабжения тепловой энергией, ввод и вывод из эксплуатации (включение, отключение) сетей, систем и теплопотребляющего оборудования только после:

- получения письменного согласования (разрешения) Теплоснабжающей организации на проведение этих работ;

- определения порядка производства учета тепловой энергии;

- корректировки заявленных лимитов.

3.4. Информировать Теплоснабжающую организацию:

а) не менее, чем за сутки:

- об окончании работ по изменению схем снабжения тепловой энергией (при выполнении п.3.3.договора);

б) не позднее, чем за 3 суток:

- об установке приборов узла учета: замене существующих приборов, шкал и т.п. (при наличии предварительного согласования Теплоснабжающей организации);

- о дате снятия приборов учета для госповерки;

- о дате начала производства Потребителем плановых работ по ремонту тепловых сетей и оборудования;

в) не позднее, чем за 5 суток:

- о согласованной дате начала производства Теплоснабжающей организацией плановых работ по ремонту тепловых сетей и оборудования;

- о дате ввода и вывода из эксплуатации систем потребления тепловой энергии ранее окончания отопительного сезона;

г) немедленно:

- о выходе из строя узла учета с сообщением времени и показаний приборов на момент выхода узла учета из строя и представлением в течение суток диаграмм или распечатки со счетчика;

- об отклонениях в режимах подачи тепловой энергии и авариях на тепловых сетях и системах теплоснабжения Потребителя.

3.5. 26 числа месяца поставки тепловой энергии Потребитель снимает показания счетчиков в 8 часов местного времени и сообщает их в Теплоснабжающую организацию до 10 часов, а также предоставляет распечатки со счетчиков узлов учета с указанием общего расхода тепловой энергии, потребленной за месяц поставки.

3.6. Представлять по требованию Теплоснабжающей организации необходимую документацию на находящиеся в его ведении сети, системы, теплопотребляющее оборудование и узлы учета.

3.7. Потреблять тепловую энергию с началом отопительного периода или по окончании производства ремонтных работ только после проверки Теплоснабжающей организацией готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения и получения разрешения.

3.8. Исключить утечки и возможность прямого разбора сетевой воды из магистральных трубопроводов тепловых сетей и систем теплоснабжения.

**Примечание:** Дренажные и воздушные краны, возможность разбора сетевой воды из которых не исключена (не опломбированы и не заглушены), Теплоснабжающая организация считает точками прямого разбора сетевой воды. Снятие пломб и заглушек Потребителем возможно только в случае аварийной ситуации при уведомлении Теплоснабжающей организации или на время планового ремонта.

3.9. Принимать меры к немедленному устранению аварий.

3.10. Согласовывать сроки, порядок подачи, производства учета, цену и порядок расчетов за потребление резервного энергоносителя на период производства Теплоснабжающей организацией плановых ремонтов теплоэнергетического оборудования, тепловых сетей и подключения новых потребителей.

3.11. Выполнять в установленные сроки предписания Теплоснабжающей организации и устранять нарушения, выявленные в ходе контрольных проверок. Своевременно извещать об их выполнении.

3.12. Выполнять оперативные указания Теплоснабжающей организации.

3.13. Приглашать представителей Теплоснабжающей организации для опломбирования систем отопления и вентиляции с окончанием отопительного периода, для снятия пломб с его началом, а также для допуска узла учета в эксплуатацию.

3.14. По требованию Теплоснабжающей организации производить ограничение потребления тепловой энергии самостоятельно в случаях, предусмотренных в п.4.4.

3.15. Представлять подтверждающую документацию в случае передачи объектов (оборудования) новому владельцу, а так же в случае приобретения новых объектов (оборудования).

3.16. Представлять заявку на необходимое количество тепловой энергии на очередной год не позднее 1 июня текущего года. Заявка оформляется по форме Приложения № 1 к договору в 2-х экземплярах, и должна содержать:

- необходимое количество тепловой энергии с распределением по месяцам;
- расчетный расход теплофикационной (сетевой) воды;
- емкость тепловой сети и присоединенных систем теплоснабжения;
- нормируемую величину утечки сетевой воды;

3.17. В условиях низких отрицательных температур Потребитель должен самостоятельно принимать меры по предотвращению размораживания систем отопления и тепловых сетей, в том числе при ограничении и отключении систем теплоснабжения в случаях, установленных настоящим договором (п. 4.4, 4.5.).

#### **4. Теплоснабжающая организация имеет право:**

4.1. Выдавать Потребителю:

- предписания о приведении сетей, систем и теплоснабжающего оборудования в соответствие с требованиями действующих правил, СНиПов.;
- технические условия на подключение вновь вводимого в эксплуатацию теплоснабжающего оборудования.

4.2. Изменять объемы подаваемой тепловой энергии в сетевой воде по поданной Потребителем заявке, исходя из технической возможности:

- на следующий месяц - до 15 числа текущего месяца;
- на предстоящий квартал - за 50 дней до его начала.

4.3. Осуществлять контроль за:

- правильностью работы узлов учета Потребителя;
- соблюдением Потребителем тепловых и гидравлических режимов, суточных и месячных графиков потребления тепловой энергии;
- сохранностью установленных заглушек и пломб;
- сроками выполнения Потребителем предписаний, организационно-технических мероприятий и устранения выявленных нарушений.

4.4. Требовать от Потребителя ограничения потребления тепловой энергии (вплоть до аварийной брони) с направлением уведомления (телефонограммы) в случаях:

- непоступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации с момента наступления срока платежа за поставку тепловой энергии, установленного п. 7.3. договора;

- обнаружения у Потребителя превышения лимитов потребления тепловой энергии и прочих нарушений, влияющих на отпуск тепловой энергии другим потребителям;

- недопущения представителей Теплоснабжающей организации к системам теплоснабжения, а также к узлам учета;

- несоответствия тепловых сетей, систем и теплоснабжающего оборудования, находящихся в ведении Потребителя, проектно-технической документации, представленной Теплоснабжающей организацией;

- невыполнения Потребителем:

- а) предписаний в установленные сроки;
- б) пункта 9.4. настоящего договора.

4.5. Прекращать поставку тепловой энергии с предварительным уведомлением Потребителя:

- при непоступлении до 25 числа месяца, в котором осуществляется поставка тепловой энергии, денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации;
- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии;
- для производства Теплоснабжающей организацией плановых работ по ремонту тепловых сетей и оборудования;
- обнаружения утечек и фактов прямого разбора сетевой воды;
- в случае самовольного:
  - а) подключения вновь вводимого Потребителем в эксплуатацию теплопотребляющего оборудования,
  - б) увеличения мощности реконструируемого оборудования,
  - в) присоединения к своим сетям сторонних потребителей.

**Примечание:** Если Теплоснабжающая организация не может ограничить и прекратить подачу тепловой энергии с собственных объектов, Теплоснабжающая организация имеет право в присутствии представителей Ростехнадзора и Потребителя произвести необходимые оперативные переключения на теплопотребляющих установках, принадлежащих Потребителю.

4.6. Возобновление подачи тепловой энергии после ограничения или полного прекращения осуществляется после оплаты Потребителем задолженности и (или) выполнения предписаний Теплоснабжающей организации и возмещения:

- затрат на проведение работ по ограничению, отключению и подключению;
- ущерба, причиненного действиями Потребителя.

4.7. Требовать внеочередной поверки приборов узла учета в случаях:

- изменения объемов потребления, не обоснованных Потребителем;
- предусмотренных в пункте 6.3. договора, примечание 2.

## **5. Потребитель имеет право:**

5.1. Подавать письменную заявку для получения разрешения на:

- ввод новых объектов;
- подключение вновь вводимого в эксплуатацию теплопотребляющего оборудования;
- изменение типа теплопотребляющего оборудования или его установленной мощности;
- изменение лимитов потребления тепловой энергии в сроки, указанные в п.4.2.договора;
- проведение опломбирования узлов учета, отдельных объектов, систем или теплопотребляющего оборудования, выводимых из эксплуатации, с установкой заглушек, а также на снятие пломб с началом отопительного периода и в других случаях.

5.2. Направлять своего представителя для решения вопросов по исполнению сторонами условий настоящего договора.

5.3. Организовывать проведение совместных проверок:

- выполнения предписаний и организационно-технических мероприятий;
- готовности систем теплопотребления к приему тепла с началом отопительного периода и после проведения реконструкций и ремонтов;
- устранения нарушений и замечаний по техническому состоянию, эксплуатации систем теплопотребления и приборов учета.

5.4. Разрабатывать и представлять Теплоснабжающей организации на согласование организационно-технические мероприятия, направленные на рациональное потребление и максимальное использование тепловой энергии, поступающей к Потребителю с сетевой водой.

5.5. Предъявлять претензии Теплоснабжающей организации в связи с отклонениями режимов подачи тепловой энергии, ее перерывами при условии соблюдения Потребителем п.3.4. договора и оформления совместного акта установления факта нарушений с указанием причин.

Данные акта учитываются при определении объемов поданной Потребителю тепловой энергии в расчетном периоде.

## **6. Учет тепловой энергии**

6.1. Определение объема поставки тепловой энергии за расчетный период осуществляется Теплоснабжающей организацией за период с 25 числа предыдущего месяца по 25 число текущего месяца, при наличии акта приемки данного узла учета.

## 6.2. Учет тепловой энергии производится ежемесячно:

- по данным узлов учета, принятых Теплоснабжающей организацией, а при выходе из строя узла учета Потребителя на срок более 15 суток в течение года и при его отсутствии – расчетным путем на основании расчетной тепловой нагрузки Потребителя (п.1 Приложения №1) и складывающихся суточных балансов отпуска и потребления тепловой энергии, исходя из 24 часов в сутки;
- по данным городской метеостанции о фактических температурах наружного воздуха за сутки и отчетный период;
- по данным актов контрольных проверок, фактических параметров сетевой воды и режимов теплоснабжения объектами Потребителя.

### **Примечание:**

1. Контрольные замеры параметров сетевой воды проводятся в точках, расположенных:

- на узле учета Потребителя, оборудованном регистрирующими приборами;
- на тепловом пункте группы потребителей или на тепловых вводах отдельных потребителей Потребителя, временно не оборудованных приборами учета;
- на отдельных теплоснабжающих агрегатах и системах Потребителя.

2. Установленные узлы учета Потребителя должны обеспечивать измерение минимального и максимального объемов сетевой воды и ее температур в пределах допустимой погрешности измерения. При потреблении сетевой воды в объеме, менее указанного в паспорте данного прибора, фактическая величина потребления приравнивается к минимальной паспортной величине.

3. Акты контрольных проверок Потребителя составляются на месте проверки в двух экземплярах и подписываются:

- представителями Теплоснабжающей организации: инженерно-техническим работником ПГЭ и утверждается главным энергетиком;

- представителем Потребителя – уполномоченным ответственным лицом, с обязательным указанием Ф.И.О. и должности. При замене уполномоченного ответственного лица Потребитель обязан немедленно сообщить об этом Теплоснабжающей организации. В случае отсутствия представителя Потребителя в месте проверки, а также при его отказе от подписания акта (с обязательной отметкой об этом), копия акта совместно с предписанием в течение 3 рабочих дней передается ответственному лицу или уполномоченному доверенностью (учредительными документами) представителю Потребителя с отметкой о получении, а при отказе от получения – направляется в адрес Потребителя заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении.

В случае обнаружения по итогам проверки у Потребителя нарушений режимов потребления тепловой энергии, неисполнения условий договора или других несоответствий, ПГЭ составляет предписание, которое передает ответственному лицу Потребителя совместно с копией акта, с отметкой о получении.

При несогласии с результатами проверки Потребитель должен в течение суток с момента получения предписания представить документальное опровержение, установленное актом или другим документом. В случае непредставления таких документов замечания Потребителя по актам дальнейшему рассмотрению не подлежат. Данные акта используются Теплоснабжающей организацией при производстве учета тепловой энергии, потребленной Потребителем.

Акты режимов потребления тепловой энергии являются подтверждением факта потребления Потребителем тепловой энергии.

6.3. При выходе из строя узла учета Потребителя на срок до 15 суток в течение года учет тепловой энергии производится на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя трое суток, с корректировкой на фактическую температуру наружного воздуха.

### **Примечание.**

1. Корректировка на фактическую температуру наружного воздуха производится при наличии у Потребителя систем отопления и вентиляции.

2. Узел учета считается вышедшим из строя согласно п.9.10 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, а также в случае непредставления диаграммы или распечатки со счетчика, подтверждающего переданные по телефону показания (п.3.5. договора) и при отсутствии или истечении действия акта допуска (повторного допуска) в эксплуатацию узла учета, утвержденного Теплоснабжающей организацией.

3. После установки отремонтированных приборов и принятия узла учета в работу перерасчет с Потребителем за потребленное количество тепловой энергии за период отсутствия или ремонта не производится.

4. При проведении Теплоснабжающей организацией проверки работы узлов учета Потребителя и выявлении заниженных показаний, Теплоснабжающая организация

рассчитывает и предъявляет к оплате фактически отпущенное за отчетный период количество тепловой энергии.

6.4. Под узлом учета (далее УУ) понимается измерительный комплекс (ИК), содержащий совокупность всех средств измерений и других технических средств, обеспечивающих получение результатов измерений в виде значения объема тепловой энергии в теплофикационной воде.

6.4.1. В случае строительства нового УУ, реконструкции существующего УУ Потребитель разрабатывает проект (пояснительную записку) на основании технических условий, выданных Теплоснабжающей организацией.

Проект, разработанный на основании технических условий, подлежит согласованию с Теплоснабжающей организацией.

6.4.2. При первичном пуске УУ Потребитель обязан организовать комиссию в следующем составе: Теплоснабжающая организация, представитель регионального центра стандартизации, метрологии и сертификации.

6.4.3. Изменение состава аттестованного УУ Потребителя без согласования с органом по техническому регулированию и метрологии и Теплоснабжающей организацией считаются неисправностью УУ.

6.4.4. В случае возникновения нештатных ситуаций на УУ в отчетный период количество отпущенной тепловой энергии определяется по показаниям УУ за месяц с увеличением на величину погрешности измерения расхода.

6.4.5. Расчет погрешности измерительного комплекса производится органом по техническому регулированию и метрологии, в случае отсутствия расчета погрешность принимается максимально-допустимой по ГОСТ 8.618-2006, т.е. 4%.

6.5. Фактические потери тепловой энергии и сетевой воды определяются расчетным путем:

- на основании показаний приборов измерения расходов и температур сетевой воды, установленных на подающем и обратном трубопроводах узла учета;

- на основании актов контрольных проверок.

**Примечание:**

1. При наличии утечки на подводящих сетях от границы балансовой принадлежности до узла учета Потребителя величина утечки и потери тепловой энергии предъявляются к оплате дополнительно к показаниям приборов узла учета.

2. Датой начала утечки, при отсутствии извещения Потребителем Теплоснабжающей организации, считать дату последней проверки сетей и систем теплопотребления Потребителя.

3. Датой устранения утечки считать дату составления акта об ее устранении.

6.6. Датой прекращения подачи тепловой энергии на системы и оборудование Потребителя считается дата, указанная в акте на установку заглушки и ее опломбирования, а также в случае передачи объектов новому владельцу, с момента предоставления документации, подтверждающей факт передачи.

**Примечание:**

Системы и оборудование, выведенные из эксплуатации Потребителем без согласования с Теплоснабжающей организацией и без участия ее представителя, считаются находящимися в работе.

6.7. Датой подачи тепловой энергии на системы и оборудование Потребителя считается дата, указанная в акте снятия пломб и заглушек.

6.8. При самовольном снятии пломб Потребителем с систем и оборудования, Теплоснабжающая организация считает за дату начала потребления тепловой энергии дату, указанную в предыдущем акте проверки сохранности пломбы, а в случае отсутствия проверки - дату ее установки.

6.9. При нарушении Потребителем порядка ввода в эксплуатацию систем отопления и вентиляции с началом отопительного периода (п.п. 3.7., 5.1., 5.3. договора), Теплоснабжающая организация считает за дату их включения дату начала отопительного периода, указанную в договоре.

6.10. При непредставлении Потребителем заявки на вывод из эксплуатации систем отопления и вентиляции с окончанием отопительного периода, Теплоснабжающая организация считает за дату отключения дату проверки факта отсутствия потребления тепловой энергии у Потребителя.

6.11. В случае выявления несоответствия тепловой изоляции требованиям проектно-технической документации и ПБ 10-573-03, а также при её разрушении или отсутствии, фактические потери тепловой энергии через тепловую изоляцию определяются как теплопотери в окружающую среду неизолированных труб». («Справочник проектировщика»; часть 1; отопление, водопровод, канализация; табл. 46.22).

**Примечание:**

Температура теплоносителя в трубопроводе определяется по показаниям узлов учета у потребителя..

## 7. Цена и порядок расчета за подачу тепловой энергии

7.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

7.2. Расчет за поставленную тепловую энергию производится Потребителем по ценам (тарифам), утвержденным органом исполнительной власти Челябинской области в области государственного регулирования тарифов.

Цена тепловой энергии на момент заключения договора составляет (без учета НДС) \_\_\_\_\_ руб. за 1 Гкал.

Изменение цены допускается в случаях и порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения договора. При несогласии Потребителя с установленной ценой он обязан в трехдневный срок с момента опубликования письменно заявить Теплоснабжающей организации о прекращении потребления тепловой энергии. Оплата за полученную тепловую энергию производится по вновь установленной цене до момента отключения Потребителя.

7.3. Потребитель в срок до 25 числа месяца поставки тепловой энергии производит авансовый платеж в размере 100 % стоимости договорной величины объема потребления тепловой энергии в месяце поставки путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. В сумму платежа включается сумма налога на добавленную стоимость.

До 5 числа месяца, следующего за расчетным, Теплоснабжающая организация направляет в адрес Потребителя счет-фактуру (в котором указывается номер договора, дата договора, объем и стоимость, наименование расчетного месяца, сумма НДС) за фактическое потребление тепловой энергии с приложением накладной формы ТОРГ-12 и/или акта приема-передачи тепловой энергии.

В случае, если размер авансового платежа превышает стоимость фактического объема потребления, то переплата между стоимостью фактически потребленной тепловой энергии и суммой авансового платежа за расчетный период учитывается в следующем расчетном периоде.

В случае, если размер авансового платежа меньше стоимости фактического объема потребления тепловой энергии, предъявленной в счете - фактуре, Потребитель обязан перечислить разницу на расчетный счет Теплоснабжающей организации до 15 числа месяца, следующего за расчетным, отдельным платежным поручением.

7.4. В период действия Договора по требованию одной из сторон проводится сверка расчетов, при этом заинтересованная сторона направляет акт сверки на 1 число периода, следующего за расчетным (возможно посредством факсимильной связи, по электронным каналам связи (электронной почты). Вторая сторона обязана рассмотреть, подписать и направить акт сверки расчетов в адрес заинтересованной стороны в десятидневный срок.

7.5. За полученную в расчетном периоде тепловую энергию Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации:

- а) фактическое количество тепловой энергии, потребленное Потребителем;
- б) величину потерь сетевой воды и количества тепловой энергии;
- в) объем сетевой воды и количество тепловой энергии, необходимой для заполнения и пуска тепловых сетей и систем теплоснабжения с началом отопительного периода или после устранения аварий (при наличии извещения об аварии);
- г) величину потерь тепловой энергии через изоляцию магистральных трубопроводов от границы раздела до узлов учета, а при их отсутствии - до объектов Потребителя.

7.6. Расчеты за тепловую энергию другими способами, кроме указанных в настоящем договоре, производятся только по дополнительному соглашению сторон.

## 8. Ответственность

8.1. При неправильных действиях персонала Потребителя, действий посторонних лиц на его территории, повлекших за собой нарушение режимов потребления тепловой энергии у других потребителей, Потребитель несет материальную ответственность перед Теплоснабжающей организацией в размере причиненного ей ущерба.

8.2. В случае нарушения Потребителем порядка и/или сроков внесения авансовых и иных платежей, указанных в п. 7.3. настоящего договора, Теплоснабжающая организация вправе предъявить Потребителю пеню в размере одной сотридесятной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8.3. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед

- Потребителем за неподачу и бесперебойность снабжения тепловой энергией в случаях:
- стихийных явлений, в т.ч. длительных похолоданий, при которых температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже расчетной температуры для проектирования систем отопления, и иных форс-мажорных обстоятельствах;
  - аварийной ситуации, возникшей не по вине Теплоснабжающей организации;
  - ограничения внешним поставщиком лимитов потребления природного газа Теплоснабжающей организации не по ее вине;
  - неправильных действий персонала Потребителя, а также при невыполнении указаний диспетчерской службы Теплоснабжающей организации;
  - аварийного отключения Потребителя по его вине;
  - ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств по договору;
  - отсутствия извещения об отклонениях в режимах теплоснабжения;
  - отсутствия телефонной связи с Потребителем.

## 9. Прочие условия

9.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются гражданским законодательством Российской Федерации, Указами Президента РФ, действующими правилами, инструкциями, СНиПами, Правилами пользования тепловой энергией в части, не противоречащей гражданскому законодательству РФ, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

9.2. Граница ответственности между Теплоснабжающей организацией и Потребителем за состояние и обслуживание тепловых сетей определяется в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №3).

9.3. Споры, возникающие в процессе исполнения, изменения и/или расторжения договора, разрешаются путем переговоров сторон с обязательным соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензий 30 дней с даты получения претензий. При недостижении соглашения любая из сторон вправе передать разногласия на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области.

9.4. Потребитель обязуется в течение 5-ти дней письменно известить Теплоснабжающую организацию о всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

9.5. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и согласования вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, Потребитель выделяет своего ответственного уполномоченного в лице \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_.

При замене ответственного лица Потребитель обязан немедленно сообщить об этом Теплоснабжающей организации.

9.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Потребителя, другой - у Теплоснабжающей организации.

9.7. Срок действия настоящего договора устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Если за два месяца до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора, а также в случае непредставления заявки согласно п.3.16., договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на ранее согласованных условиях.

9.8. При требовании одной из сторон о внесении изменений в условия настоящего договора либо о заключении нового, настоящий договор действует до заключения дополнительного соглашения или нового договора.

9.9. Внесение изменений в действующий договор возможно с согласия сторон и оформлением дополнительного соглашения к договору.

9.10. Окончание срока действия договора не освобождает Потребителя от исполнения обязательств, предусмотренных условиями договора.

9.11. В случае расторжения договора по инициативе Потребителя последний обязан подготовить и передать Теплоснабжающей организации двухсторонний акт сверки с обязательным указанием даты и номера договора.

9.12. Договор может быть расторгнут Теплоснабжающей организацией в одностороннем порядке в случаях неоднократного (два и более раза) нарушения Потребителем сроков оплаты тепловой энергии, а также в случае передачи Потребителем объектов теплоснабжения новому владельцу.

Договор считается расторгнутым с момента составления акта представителем Теплоснабжающей организации об отключении систем теплоснабжения Потребителя от



сетей Теплоснабжающей организации или передачи объекта новому владельцу с предоставлением двухстороннего акта приема-передачи, оформленного надлежащим образом. До представления такого акта ответственность за оплату тепловой энергии Теплоснабжающей организации несет Потребитель.

#### **10. Особые условия**

10.1. В случаях:

- самовольного увеличения мощности систем теплоснабжения,
- вновь вводимого в эксплуатацию оборудования, систем и объектов,
- использования тепловой энергии на неоговоренные договором нужды,
- при переводе систем с одного вида энергоносителя на другой,
- вывода из эксплуатации (отключения) вентиляционных установок, при отсутствии узла учета у Потребителя и данных о расчетной тепловой нагрузке (несоответствия предоставленных данных фактической нагрузке) теплоснабжающего оборудования, Теплоснабжающая организация определяет объем тепловой энергии по пропускной способности подводящего трубопровода.

Датой начала потребления сетевой воды считается дата последней проверки. Скорость движения сетевой воды принимается согласно п.3.25. СНиП 2.04.05-91.

#### **11. Перечень Приложений к договору:**

11.1 Приложение №1 «Годовой объем поставки тепловой энергии от источников ОАО «ММК-МЕТИЗ».

11.2 Приложение №2 «Температурный график».

11.3 Приложение №3 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности».

12.

#### **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**Теплоснабжающая организация:** 455002, Челябинская область, г.Магнитогорск, ул. Метизников, 5, ОАО «ММК-МЕТИЗ»

Расчетный счет № 40702810300000300967 в Кредит Урал Банке АО г.Магнитогорск,

БИК 047516949 К/с № 30101810700000000949

ИНН 7414001428 КПП 741450001 ОКОНХ 12190 ОКПО 00187240

Телефон 25-32-31.

#### **Потребитель:**

Р/сч \_\_\_\_\_

К/сч \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ email: \_\_\_\_\_

Совершено в г. Магнитогорск, Российская Федерация

#### **Подписи сторон:**

Теплоснабжающая организация

Потребитель

\_\_\_\_\_ О.П. Ширяев

\_\_\_\_\_